

Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22 мая 2017 г. N 54-ОД "Об утверждении нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

14 декабря 2017 г.

В соответствии со [статьей 154](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Правилами](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306, [абзацем 2 пункта 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" приказываю:

Информация об изменениях:

[Пункт 1](#) изменен с 25 декабря 2017 г. - [Приказ](#) Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 14 декабря 2017 г. N 133-ОД

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Утвердить определенные с применением расчетного метода в расчете на один месяц потребления коммунального ресурса нормативы потребления:

холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно [Приложению 1](#) к настоящему приказу. Нормативы потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные настоящим пунктом, применяются в том числе к многоквартирным домам с нецентрализованным горячим водоснабжением;

электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно [Приложению 2](#) к настоящему приказу.

2. Нормативы, указанные в [пункте 1](#) настоящего приказа, вводятся в действие с 01 июня 2017 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня [опубликования](#).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Председателя комитета

А.Н. Агапов

Приложение 1
к [Приказу](#)
от 22.05.2017 N 54-ОД

Нормативы
потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в
многоквартирном доме

ГАРАНТ:

Нормативы потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные настоящим приложением, [применяются](#) в том числе к многоквартирным домам с нецентрализованным горячим водоснабжением

| № п/п | Группа домов | Единица измерения* | Этажность | Норматив потребления | Норматив потребления |
|-------|--------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------------|
|-------|--------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------------|

| | | | | холодной воды | горячей воды |
|---|--|--|-------------|------------------|--------------|
| 1 | Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,034 | 0,034 |
| | | | от 6 до 9 | 0,024 | 0,024 |
| | | | от 10 до 16 | 0,016 | 0,016 |
| | | | более 16 | 0,005 | 0,005 |
| 2 | Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями всех типов, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,037 | X |
| | | | от 6 до 9 | 0,006 | X |
| | | | от 10 до 16 | 0,006 | X |
| | | | более 16 | 0,019 | X |
| 3 | Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | | 0,044 | X |
| 4 | Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | | 0,037 | X |
| 5 | Общежития с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | | 0,045 | 0,045 |
| 6 | Общежития с общими душевыми | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | | 0,058 | 0,058 |
| 7 | Общежития с мойками без душевых | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | | 0,048 | 0,048 |

* - при выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме используются показатели в соответствии с п. 7(1) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме".

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном

доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Примечание: Нормативы, указанные в [приложении 1](#) к настоящему приказу, применяются при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ГАРАНТ:

Решением Псковского областного суда от 27 июля 2018 г., оставленным без изменения [апелляционным определением](#) СК по административным делам Верховного Суда РФ от 28 ноября 2018 г. N 91-АПГ18-7, настоящий приказ в части установления нормативов электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение N 2) признан не действующим с даты вступления решения суда в законную силу

Приказ Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 5 ноября 2019 г. N 77-н "Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области"

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", [Положением](#) о Комитете по тарифам и энергетике Псковской области, утвержденным [постановлением](#) Администрации области от 29.03.2011 N 110, и на основании протокола заседания коллегии Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 05.11.2019 N 45 приказываю:

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его [официального опубликования](#).

Председатель Комитета
по тарифам и энергетике Псковской области

Е.В. Пилипенко

**Приложение
к приказу Комитета
по тарифам и энергетике
Псковской области
от 5 ноября 2019 г. N 77-н**

**Нормативы
потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в
многоквартирном доме на территории Псковской области**

| Категория многоквартирных домов | Единица измерения | Норматив потребления |
|---|---|----------------------|
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади | 0,55 |
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади | 2,84 |
| Многоквартирные дома коридорного и секционного типа (общежития), не оборудованные лифтами | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади | 0,44 |
| Многоквартирные дома коридорного и секционного типа (общежития), оборудованные лифтами | кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади | 1,77 |

Примечание:

1. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в [пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Нормативы потребления электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены с применением расчетного метода в расчете на один месяц потребления коммунального ресурса.