

Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22 мая 2017 г. N 54-ОД "Об утверждении нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

14 декабря 2017 г.

В соответствии со [статьей 154](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Правилами](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306, [абзацем 2 пункта 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" приказываю:

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 25 декабря 2017 г. - [Приказ](#) Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 14 декабря 2017 г. N 133-ОД

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Утвердить определенные с применением расчетного метода в расчете на один месяц потребления коммунального ресурса нормативы потребления:

холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно [Приложению 1](#) к настоящему приказу. Нормативы потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные настоящим пунктом, применяются в том числе к многоквартирным домам с нецентрализованным горячим водоснабжением;

электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно [Приложению 2](#) к настоящему приказу.

2. Нормативы, указанные в [пункте 1](#) настоящего приказа, вводятся в действие с 01 июня 2017 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня [опубликования](#).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Председателя комитета

А.Н. Агапов

Приложение 1
к [Приказу](#)
от 22.05.2017 N 54-ОД

**Нормативы
потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в
многоквартирном доме**

ГАРАНТ:

Нормативы потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные настоящим приложением, [применяются](#) в том числе к многоквартирным домам с нецентрализованным горячим водоснабжением

№ п/п	Группа домов	Единица измерения*	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,034	0,034
			от 6 до 9	0,024	0,024
			от 10 до 16	0,016	0,016
			более 16	0,005	0,005
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями всех типов, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,037	X
			от 6 до 9	0,006	X
			от 10 до 16	0,006	X
			более 16	0,019	X
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,044	X
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,037	X
5	Общежития с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,045	0,045
6	Общежития с общими душевыми	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,058	0,058
7	Общежития с мойками без душевых	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,048	0,048

* - при выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме используются показатели в соответствии с п. 7(1) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме".

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Примечание: Нормативы, указанные в [приложении 1](#) к настоящему приказу, применяются при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ГАРАНТ:

Решением Псковского областного суда от 27 июля 2018 г., оставленным без изменения [апелляционным определением](#) СК по административным делам Верховного Суда РФ от 28 ноября 2018 г. N 91-АПГ18-7, настоящий приказ в части установления нормативов электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение N 2) признан не действующим с даты вступления решения суда в законную силу

Приказ Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 5 ноября 2019 г. N 77-н "Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области"

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", [Положением](#) о Комитете по тарифам и энергетике Псковской области, утвержденным [постановлением](#) Администрации области от 29.03.2011 N 110, и на основании протокола заседания коллегии Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 05.11.2019 N 45 приказываю:

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его [официального опубликования](#).

Председатель Комитета
по тарифам и энергетике Псковской области

Е.В. Пилипенко

**Приложение
к приказу Комитета
по тарифам и энергетике
Псковской области**

от 5 ноября 2019 г. N 77-н

**Нормативы
потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в
многоквартирном доме на территории Псковской области**

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади	0,55
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади	2,84
Многоквартирные дома коридорного и секционного типа (общежития), не оборудованные лифтами	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади	0,44
Многоквартирные дома коридорного и секционного типа (общежития), оборудованные лифтами	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади	1,77

Примечание:

1. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в [пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Нормативы потребления электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены с применением расчетного метода в расчете на один месяц потребления коммунального ресурса.

[Приказ Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 20 сентября 2022 г. N 50-н "Об утверждении нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области"](#)

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", [Положением](#) о Комитете по тарифам и энергетике Псковской области, утвержденным [постановлением](#) Администрации Псковской области от 29.03.2011 N 110, и на основании протокола заседания коллегии Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 20.09.2022 N 39 приказываю:

1. Утвердить нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его [официального](#)

опубликования.

Председатель Комитета по тарифам и энергетике
Псковской области

Е.В. Пилипенко

**Приложение
к приказу Комитета
по тарифам и энергетике
Псковской области
от 20 сентября 2022 г. N 50-н**

**Нормативы
отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

N п/ п	Группа домов	Этажност ь	Нормативы отведения холодной воды	Нормативы отведения горячей воды
			куб. метр общей площади помещений, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Многokвартирные дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,034	0,034
		от 6 до 9	0,024	0,024
		от 10 до 16	0,016	0,016
		более 16	0,005	0,005
2	Многokвартирные дома с центральным холодным, водонагревателями всех типов, водоотведением	от 1 до 5	0,037	х
		от 6 до 9	0,006	х
		от 10 до 16	0,006	х
		более 16	0,019	х
3	Многokвартирные дома без водонагревателей с центральным холодным и водоотведением оборудованные раковинами, мойками и унитазами		0,044	х
4	Общежития с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания		0,045	0,045
5	Общежития с общими душевыми		0,058	0,058
6	Общежития с мойками без душевых		0,048	0,048

Примечание:

1. В соответствии с [пунктом 9.1 статьи 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность

потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества.

2. В соответствии с [пунктом 29](#) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306, норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Норматив отведения сточных вод применяется при наличии подключения к системам централизованного водоотведения.

[Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21 декабря 2016 г. N 141-ОД "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек на территории Псковской области" \(с изменениями и дополнениями\)](#)

С изменениями и дополнениями от:

2 марта, 12 апреля, 14 декабря 2017 г., 6 ноября 2019 г.

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" приказываю:

1. Утвердить определенные с применением метода аналогов и расчетного метода в расчете на один месяц потребления коммунального ресурса:

Информация об изменениях:

Подпункт 1.1 изменен с 25 декабря 2017 г. - [Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 14 декабря 2017 г. N 134-ОД](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1.1. нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или нормативы потребления горячей воды, а также нормативы водоотведения в жилых помещениях согласно [Приложению 1](#) к настоящему приказу. Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденные настоящим пунктом, применяются в том числе к многоквартирным домам с нецентрализованным горячим водоснабжением;

Информация об изменениях:

Подпункт 1.2 изменен с 25 декабря 2017 г. - [Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 14 декабря 2017 г. N 134-ОД](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1.2. нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду согласно [Приложению 2](#) к настоящему приказу. Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду для закрытой системы горячего водоснабжения, утвержденные настоящим пунктом, применяются в том числе к многоквартирным домам с нецентрализованным горячим водоснабжением;

1.3. нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при

использовании земельного участка и надворных построек согласно [Приложению 3](#) к настоящему приказу;

1.4. нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях согласно [Приложению 4](#) к настоящему приказу;

1.5. нормативы потребления электрической энергии при использовании надворных построек в целях содержания сельскохозяйственных животных, расположенных на земельном участке согласно [Приложению 5](#) к настоящему приказу;

Информация об изменениях:

Приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 марта 2017 г. N 16-ОД пункт 1.6 настоящего приказа изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней после опубликования названного приказа и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.6. нормативы потребления природного газа согласно [Приложению 6](#) к настоящему приказу;

1.7. нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек согласно [Приложению 7](#) к настоящему приказу;

1.8. Утратил силу с 17 ноября 2019 г. - [Приказ](#) Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 6 ноября 2019 г. N177-ОД

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

Приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 марта 2017 г. N 16-ОД пункт 1 настоящего приказа дополнен подпунктом 1.9, вступающим в силу по истечении 10 дней после опубликования названного приказа и распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

1.9. нормативы потребления сжиженного углеводородного газа согласно [Приложению 9](#) к настоящему приказу.

2. Ввести в действие с 1 января 2017 года нормативы потребления соответствующих видов коммунальных услуг, [указанные в п. 1.1 - 1.7](#) настоящего приказа.

3. Утратил силу с 17 ноября 2019 г. - [Приказ](#) Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 6 ноября 2019 г. N177-ОД

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

4. Признать утратившими силу:

[пункты 1, 2](#) приказа комитета от 22.08.2011 N 174-ОД "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования "город Великие Луки";

[приказ](#) комитета от 31.08.2012 N 298-ОД "Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды, а также по холодному водоснабжению и электроснабжению при использовании земельных участков и надворных построек на территории Псковской области";

[приказ](#) комитета от 15.12.2015 N 75-ОД "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду".

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после [опубликования](#) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Председателя комитета

А.Н. Агапов

**Нормативы
потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или нормативы потребления горячей воды, а также нормативы водоотведения в жилых помещениях**

ГАРАНТ:

Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденные настоящим приложением, [применяются](#) в том числе к многоквартирным домам с нецентрализованным горячим водоснабжением

Категории многоквартирных и жилых домов	Единица измерения	Норматив холодного водоснабжения		Норматив горячего водоснабжения		Норматив водоотведения
		Метод определения	Числовое значение	Метод определения	Числовое значение	
1. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем этажностью 1 - 5	куб. метр в месяц на человека	Аналогов	5,1	Аналогов	1,8	6,9
2. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем этажностью 6 - 9	куб. метр в месяц на человека	Аналогов	2,7	Аналогов	1,6	4,3
3. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением,	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	3,8	Расчетный	3,6	7,4

водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем выше 9 этажей						
4. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем этажностью 1 - 5	куб. метр в месяц на человека	Аналогов	5,1	Аналогов	1,8	6,9
5. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем этажностью 6 - 9	куб. метр в месяц на человека	Аналогов	2,7	Аналогов	1,6	4,3
6. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем выше 9 этажей	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	3,8	Расчетный	3,7	7,5
7. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем этажностью 1 - 5	куб. метр в месяц на человека	Аналогов	5,1	Аналогов	1,8	6,9

8. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем этажностью 6 - 9	куб. метр в месяц на человека	Аналогов	2,7	Аналогов	1,6	4,3
9. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем выше 9 этажей	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	3,9	Расчетный	3,7	7,6
10. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	2,6	Расчетный	2,1	4,7
11. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	3,3	Расчетный	3,1	6,4
12. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями всех типов, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и	куб. метр в месяц на человека	Аналогов	4,0	-	-	4,0

ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем этажностью 1 - 5						
13. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями всех типов, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем выше 5 этажей	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	7,4	-	-	7,4
14. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями всех типов, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем этажностью 1 - 5	куб. метр в месяц на человека	Аналогов	4,0	-	-	4,0
15. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями всех типов, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем выше 5 этажей	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	7,5	-	-	7,5
16. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями всех типов, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и	куб. метр в месяц на человека	Аналогов	4,0	-	-	4,0

ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем этажностью 1 - 5						
17. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями всех типов, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем выше 5 этажей	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	7,6	-	-	7,6
18. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями всех типов, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	4,7	-	-	4,7
19. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями всех типов, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	6,4	-	-	6,4
20. Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на человека	Аналогов	2,1	-	-	2,1
21. Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	3,1	-	-	3,1

мойками						
22. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	5,2	-	-	-
23. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	1,7	-	-	-
24. Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	1,2	-	-	-
25. Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	2,7	Расчетный	2,2	4,9
26. Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные общими душевыми	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	1,7	Расчетный	1,0	2,7
27. Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками без душевых	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	1,6	-	-	1,6
28. Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным и горячим	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	2,1	Расчетный	1,7	3,8

водоснабжением, водоотведением, без ванн и душей						
29. Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, ваннами и (или) душами, без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	3,6	Расчетный	3,5	-
30. Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, без ванн и душей	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	2,1	Расчетный	1,7	-
31. Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, ваннами и (или) душами, водонагревателями всех типов, без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	7,1	-	-	-
32. Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением, водонагревателями всех типов, без централизованного горячего водоснабжения, без ванн и душей	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	3,8	-	-	3,8
33. Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями всех типов, без централизованного водоотведения,	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	3,8	-	-	-

без централизованного горячего водоснабжения, без ванн и душей						
34. Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные блоками душевых на этажах	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	1,7	Расчетный	1,0	2,7
35. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями всех типов, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн и душей	куб. метр в месяц на человека	Расчетный	3,8	-	-	3,8

Информация об изменениях:

Приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 12 апреля 2017 г. N 48-ОД в настоящее приложение внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней после опубликования названного приказа и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

См. текст приложения в предыдущей редакции

ГАРАНТ:

Решением Псковского областного суда от 18 сентября 2020 г. N 3а-43/2020 [Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 12 апреля 2017 г. N 48-ОД](#) признан недействующим с 27 октября 2020 г.

Приложение N 2
к [Приказу](#)
от 21.12.2016 N 141-ОД

Нормативы

расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду

С изменениями и дополнениями от:

12 апреля 2017 г.

ГАРАНТ:

Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду для закрытой системы горячего водоснабжения, утвержденные настоящим приложением, **применяются** в том числе к многоквартирным домам с нецентрализованным горячим водоснабжением

Конструктивные особенности дома	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	
	Метод определения	Числовое значение, Гкал на 1 куб. м
Закрытая система горячего водоснабжения		
Неизолированные стояки и полотенцесушители	Расчетный	0,079
Изолированные стояки и полотенцесушители	Расчетный	0,063
Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей	Расчетный	0,063
Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей	Расчетный	0,058
Открытая система горячего водоснабжения		
Неизолированные стояки и полотенцесушители	Расчетный	0,065
Изолированные стояки и полотенцесушители	Расчетный	0,060
Неизолированные стояки и отсутствие	Расчетный	0,060

полотенцесушителей		
Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей	Расчетный	0,055

Приложение N 3
к Приказу
от 21.12.2016 N 141-ОД

Нормативы
потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Вид орошаемых культур	Норматив холодного водоснабжения для полива земельного участка	
	Метод определения	Числовое значение, куб. м/ кв. м
Картофель	Расчетный	0,010
Прочие овощи кроме картофеля	Расчетный	0,025
Кормовые корнеплоды	Расчетный	0,018
Садовые растения	Расчетный	0,020
Кукуруза	Расчетный	0,094

Вид сельскохозяйственных животных	Норматив на водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственного животного	
	Метод определения	Числовое значение, куб. м в месяц на 1 голову животного
Корова	Расчетный	2,61
Лошадь	Расчетный	1,94
Свинья	Расчетный	0,59
Овца или коза	Расчетный	0,13
Куры	Расчетный	0,01
Утки, гуси, кролики	Расчетный	0,05
Индейки	Расчетный	0,01

Вид надворной постройки	Норматив холодного водоснабжения на содержание надворных построек	
	Метод определения	Числовое значение, куб. м в месяц на 1 человека
Баня	Расчетный	0,78
Бассейн	Расчетный	5,69

**Нормативы
потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях**

Группа многоквартирных и жилых домов	Метод определения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив электроснабжения, кВт-ч в месяц на человека				
			количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Аналогов	1	70	44	34	27	24
		2	91	56	43	35	31
		3	103	64	49	40	35
		4 и более	111	69	53	43	38
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Аналогов	1	109	67	52	42	37
		2	128	79	62	50	44
		3	140	87	67	55	48
		4 и более	149	92	71	58	51
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными	Расчетный	1	1892	1173	908	738	643
		2	2441	1513	1172	952	830
		3	2762	1713	1326	1077	939
		4 и более	2989	1853	1435	1166	1016

и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период							
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	Расчетный	1	185	115	89	72	63
		2	239	148	115	93	81
		3	270	167	130	105	92
		4 и более	292	181	140	114	99
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Расчетный	1	1231	763	591	480	418
		2	1452	900	697	566	494
		3	1588	984	762	619	540
		4 и более	1686	1045	809	658	573
Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Расчетный	-	80	50	38	31	27
Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Расчетный	-	130	81	62	51	44
Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными	Расчетный	-	1875	1163	900	731	638

и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период							
Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	Расчетный	-	168	104	81	66	57

Нормативы
потребления электрической энергии при использовании надворных построек в целях содержания сельскохозяйственных животных, расположенных на земельном участке

Направление использования электроэнергии	Метод определения	Норматив потребления электрической энергии, кВт/ч в месяц на 1 голову животного (птицы)			
		Коровы (крупный скот)	Свины	Овцы и другой мелкий скот	Птица
Освещение	расчетный	0,8	0,8	0,2	0,3
Приготовление кормов и подогрев воды	расчетный	5,6	5,8	-	-

Информация об изменениях:

Приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 марта 2017 г. N 16-ОД настоящее приложение изложено в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней после опубликования названного приказа и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

См. текст приложения в предыдущей редакции

Нормативы потребления природного газа

С изменениями и дополнениями от:

2 марта 2017 г.

Категория многоквартирного (жилого) дома	Метод определения	Единицы измерения	Норматив потребления
Для приготовления пищи			
Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом	Расчетный	куб. метр на человека в месяц	12
Для подогрева воды			
Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	Расчетный	куб. метр на человека в месяц	21,8
Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым	Расчетный	куб. метр на человека в месяц	6

Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21 декабря 2016 г. N 141-ОД "Об утверждении..."

водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом			
Для отопления жилых помещений			
Многоквартирные дома и жилые дома при газоснабжении природным газом	Расчетный	куб. метр на кв. метр общей площади жилых помещений в месяц	6,1

Приложение N 7
к Приказу
от 21.12.2016 N 141-ОД

**Нормативы
потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка
и надворных построек**

Направление использования коммунального ресурса	Метод определения	Ед. изм.	Норматив потребления
Потребление газа на отопление			
Гаражи (при газоснабжении природным газом)	Расчетный	куб. метр на куб. метр в месяц	3,8
Бани (при газоснабжении природным газом)	Расчетный	куб. метр на куб. метр в месяц	2,2
Теплицы (при газоснабжении природным газом)	Расчетный	куб. метр на куб. метр в месяц	24,5
Кормоприготовление и подогрев воды (при газоснабжении природным газом)			
Приготовление кормов с учетом запаривания грубых кормов, корнеплодов и клубнеплодов			
Лошадь	Расчетный	куб. метр в месяц на голову животного	4,2
Корова	Расчетный	куб. метр в месяц на голову животного	10,4
Свинья	Расчетный	куб. метр в месяц на голову животного	20,8
Овца или коза	Расчетный	куб. метр в месяц на голову животного	1,0
Подогрев воды для питья и санитарных целей на одно животное	Расчетный	куб. метр в месяц	1,0
Приготовление влажных кормов для птиц			
Куры (на десять голов)	Расчетный	куб. метр на 10	0,2

Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21 декабря 2016 г. N 141-ОД "Об утверждении..."

		голов в месяц	
Индейки (на десять голов)	Расчетный	куб. метр на 10 голов в месяц	0,3
Утки, гуси (на десять голов)	Расчетный	куб. метр на 10 голов в месяц	0,4

Приложение N 8
к Приказу
от 21.12.2016 N 141-ОД

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению

Утратило силу с 17 ноября 2019 г. - [Приказом](#) Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 6 ноября 2019 г. N177-ОД

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Приказом](#) Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 марта 2017 г. N 16-ОД настоящий приказ дополнен приложением N 9, [вступающим в силу](#) по истечении 10 дней после [опубликования](#) названного приказа и распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

Приложение N 9
к Приказу
от 21.12.2016 N 141-ОД

Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа

Категория многоквартирного (жилого) дома	Метод определения	Единицы измерения	Норматив потребления
Потребление газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов			
Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	Расчетный	килограмм на человека в месяц	6,9
Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	Расчетный	килограмм на человека в месяц	16,9
Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении	Расчетный	килограмм на человека в месяц	10,4

Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21 декабря 2016 г. N 141-ОД "Об утверждении..."

сжиженным углеводородным газом			
Для отопления жилых помещений			
Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	Расчетный	килограмм на кв. метр общей площади жилых помещений в месяц	2,8

Приказ Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 23 ноября 2022 г. N 157-н "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Псковской области"

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", [постановлением](#) Администрации Псковской области от 29.12.2016 N 433 "О поэтапном переходе к установлению единых на территории Псковской области нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению и признании утратившими силу отдельных актов Администрации области", [Положением](#) о Комитете по тарифам и энергетике Псковской области, утвержденным [постановлением](#) Администрации Псковской области от 29.03.2011 N 110, и на основании протокола заседания коллегии Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 23.11.2022 N 54 приказываю:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Псковской области согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу [приказ](#) Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 05.11.2019 N 76-н "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Псковской области".

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01.12.2022.

Председатель Комитета по тарифам и энергетике Псковской области

Е.В. Пилипенко

**Приложение
к приказу Комитета
по тарифам и энергетике
Псковской области
от 23.11.2022 N 157-н**

**Нормативы
потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Псковской области**

Категория многоквартирного (жилого) дома, этажность	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
	Многоквартирные и жилые дома со	Многоквартирные и жилые дома со	Многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева,

Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21 декабря 2016 г. N 141-ОД "Об утверждении..."

	стенами из камня, кирпича	стенами из панелей, блоков	смешанных и других материалов
Многokвартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1	0,0222	0,0214	0,0198
2	0,0222	0,0214	0,0198
3 - 4	0,0222	0,0214	0,0198
5 - 9	0,0215	0,0203	0,0198
10	0,0215	0,0203	0,0198
11	0,0215	0,0203	0,0198
12	0,0215	0,0203	0,0198
13	-	-	-
14	-	-	-
15	-	-	-
16 и более	-	-	-
Многokвартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно			
1	0,0151	0,0158	0,0158
2	0,0151	0,0158	0,0158
3	0,0151	0,0158	0,0158
4 - 5	0,0151	0,0158	0,0158
6 - 7	0,0148	0,0155	0,0158
8	0,0148	0,0155	0,0158
9	0,0148	0,0155	0,0158
10	0,0148	0,0155	0,0158
11	0,0148	0,0155	0,0158
12 и более	0,0148	0,0155	0,0158

Примечание:

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению определены с применением метода аналогов и рассчитаны с учетом продолжительности отопительного периода в целом по каждой из групп многоквартирных домов 7,796 месяцев.

[Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 31 июля 2020 г. N 58-ОД "О внесении изменений в приказ от 27.12.2018 N 124-ОД "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов"](#)

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 6](#) Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", [пунктом 2](#) правил определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 N 269, [пунктом 3.2.10](#) Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области, утвержденного [постановлением](#) Администрации области от 14.10.2013 N 465, приказываю:

1. Изложить [нормативы](#) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденные [приказом](#) Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 27.12.2018 N 124-ОД "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов", в редакции согласно [приложению](#) к настоящему приказу и ввести их в действие с 01.08.2020.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

С.С. Грахов

Приложение
к приказу
от 31 июля 2020 г. N 58-ОД

**Нормативы
накопления твердых коммунальных отходов
(утв. приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства 27 декабря 2018 г. N 124-ОД)**

N п/п	Наименование объектов	категории	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Нормативы накопления	
				по массе (кг на расчетную единицу в год)	в объемных показателях (куб. м на расчетную единицу в год)
1.	Домовладения				
	Многоквартирные дома		1 проживающий	184,5	1,65
	Индивидуальные жилые дома в населенных пунктах с численностью населения свыше 200 человек		1 проживающий	184,5	1,65
	Индивидуальные жилые дома в населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек		1 проживающий	128,6	1,15
2.	Административные здания, учреждения, конторы		1 сотрудник	287,0	1,4
3.	Предприятия торговли:				
	продовольственный магазин		1 кв. метр общей площади	123,0	0,6
	промтоварный магазин		1 кв. метр общей площади	41,0	0,2
	рынки продовольственные, промтоварные		1 кв. метр общей площади	123,0	0,6
4.	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты		1 пассажир	12,0	0,06
5.	Дошкольные и учебные заведения:				
	дошкольное образовательное учреждение		1 ребенок	123,0	0,6
	общеобразовательное учреждение		1 учащийся	41,0	0,2
	учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего		1 учащийся	82,0	0,4

Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21 декабря 2016 г. N 141-ОД "Об утверждении..."

	профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс			
6.	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	62,0	0,3
7.	Спортивные здания, сооружения	1 место	50,0	0,3
8.	Предприятия общественного питания:			
	кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	226,0	1,1
9.	Предприятия службы быта:			
	парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	61,5	0,3
	гостиницы	1 место	184,5	0,9

Примечание: в соответствии с пунктом 1 статьи 24.10 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" определение объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 N 505.